

原価公開のための5つのお約束

1. 建築費用の原価、利益をお客様に公開致します。
2. 原価に対する利益率表を作成し、お客様に公開致します。
3. 構造・断熱等の詳細仕様を全て公開し、高品質な建物のみを提供致します。
4. 工事原価が下がった場合、差額をお客様に返金致します。
5. お客様の要望に起因しない追加請求は一切致しません。

原価・利益公開定義表

工事原価に算入されるもの	工事利益から支出されるもの
建築工事費	現場までの交通費
電気工事費	当社社員の使用する駐車場費以外の車両費
給排水衛生設備工事費	当社社員の通信費
換気空調設備工事費	現場監督などの当社社員人件費
冷暖房設備工事費	建設工事保険料
ガス工事費	労災保険料
外構工事費	瑕疵担保責任保険料
解体工事費	行政機関報告用写真費
杭工事費、地盤改良工事費	近隣挨拶などに使用する粗品
エレベータ工事など、その他工事費	現場休憩時のお茶など飲食費
駐車場費	
測量費	
ボーリング試験費など地盤調査費	
工事現場内での電気料金・水道料金	
ガードマンなどの安全対策費	
竣工写真費	
竣工クリーニング費	
工事現場内での各種養生費	
工事現場内での足場、仮囲、ゲート	
工事看板	
産業廃棄物処分費	
電線防護費	
各種工具費	
現場事務所の家賃又はリース料、及び水道光熱費	
現場事務所内の各種備品、消耗品	

お客様に実費負担を頂く物
確認申請費用及び、現場検査費用
地鎮祭、上棟式など祭事費
工事請負契約、及び設計監理業務委託契約に関する印紙代

定義が不明な費用がございましたらお気軽にお問い合わせ下さい。

平成22年3月20日現在
株式会社工房

設計・施工の場合

株式会社工房

契約金額(税込)	弊社利益率	弊社利益(税込)	工事原価率	工事原価(税込)
10,000,000	28.00%	2,800,000	72.00%	7,200,000
15,000,000	27.00%	4,050,000	73.00%	10,950,000
20,000,000	26.00%	5,200,000	74.00%	14,800,000
25,000,000	25.00%	6,250,000	75.00%	18,750,000
30,000,000	24.50%	7,350,000	75.50%	22,650,000
35,000,000	24.00%	8,400,000	76.00%	26,600,000
40,000,000	23.50%	9,400,000	76.50%	30,600,000
45,000,000	23.00%	10,350,000	77.00%	34,650,000
50,000,000	22.50%	11,250,000	77.50%	38,750,000
55,000,000	22.00%	12,100,000	78.00%	42,900,000
60,000,000	21.50%	12,900,000	78.50%	47,100,000
65,000,000	21.00%	13,650,000	79.00%	51,350,000
70,000,000	20.50%	14,350,000	79.50%	55,650,000
75,000,000	20.00%	15,000,000	80.00%	60,000,000
80,000,000	20.00%	16,000,000	80.00%	64,000,000
85,000,000	20.00%	17,000,000	80.00%	68,000,000
90,000,000	20.00%	18,000,000	80.00%	72,000,000
95,000,000	20.00%	19,000,000	80.00%	76,000,000
100,000,000	20.00%	20,000,000	80.00%	80,000,000

施工のみの場合

契約金額(税込)	弊社利益率	弊社利益(税込)	工事原価率	工事原価(税込)
10,000,000	25.00%	2,500,000	75.00%	7,500,000
15,000,000	24.00%	3,600,000	76.00%	11,400,000
20,000,000	23.00%	4,600,000	77.00%	15,400,000
25,000,000	22.00%	5,500,000	78.00%	19,500,000
30,000,000	21.00%	6,300,000	79.00%	23,700,000
35,000,000	20.50%	7,175,000	79.50%	27,825,000
40,000,000	20.00%	8,000,000	80.00%	32,000,000
45,000,000	19.50%	8,775,000	80.50%	36,225,000
50,000,000	19.00%	9,500,000	81.00%	40,500,000
55,000,000	18.50%	10,175,000	81.50%	44,825,000
60,000,000	18.00%	10,800,000	82.00%	49,200,000
65,000,000	18.00%	11,700,000	82.00%	53,300,000
70,000,000	18.00%	12,600,000	82.00%	57,400,000
75,000,000	18.00%	13,500,000	82.00%	61,500,000
80,000,000	18.00%	14,400,000	82.00%	65,600,000
85,000,000	18.00%	15,300,000	82.00%	69,700,000
90,000,000	18.00%	16,200,000	82.00%	73,800,000
95,000,000	18.00%	17,100,000	82.00%	77,900,000
100,000,000	18.00%	18,000,000	82.00%	82,000,000

工事保険料、労災保険料、瑕疵担保責任保険料、構造設計料などは、弊社利益に含まれます。
当原価利益公開表は予告無く変更する場合があります。予めご了承下さい。